



HEALTH DISTRICT

TIJUANA



ERA DEL BIENESTAR PARA TIJUANA

Al cierre del año 2020, Tijuana se convirtió en la capital del turismo médico en México: coronándose como el destino médico por excelencia para americanos, gracias a los beneficios en bajos costos de consultas, procedimientos, fármacos y cirugías (*precios entre 30% y 70% menos*).

Cosmopolitan Group, líder en inversiones en Tijuana logra una alianza con **Hospitales Puerta de Hierro** para construir un centro médico que brinde a la ciudad la calidad médica a pacientes nacionales y extranjeros.



DESARROLLADORES



COSMOPOLITAN
GROUP

Con más de 10 años como desarrollador inmobiliario en Tijuana, **Cosmopolitan Group** se ha reconocido por la generación de espacios y proyectos que superan las expectativas de sus usuarios, aportando plusvalía a la zona con edificaciones que mejoran el entorno.



Hospitales
Puerta de Hierro®

Grupo hospitalario con presencia en México, con más de 17 años de experiencia, miembro de **Mayo Clinic Care Network**. Conjunta tecnología de punta y especialistas de talla internacional, para brindar atención médica de excelencia.



Paseo de los Héroes

Zona Urbana Río Tijuana



CARACTERÍSTICAS



LOBBY DE BIENVENIDA



VALET PARKING



+500 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



SEGURIDAD 24/7



ACCESO CONTROLADO



ELEVADORES INTELIGENTES



SKY LOBBY





BENEFICIOS PARA MÉDICOS

- Acceso a la infraestructura y tecnología de un hospital enfocado a la salud del 3er. Nivel en el mismo lugar.
- Servicio de diagnóstico disponible las 24 horas.
- Colaboración Académica con Universidades de prestigio.
- Paquetes quirúrgicos especiales.



ÁREAS Y EQUIPO HOSPITALARIO

- Urgencias
- Sala De Choque
- Quirófanos
- Terapia Intensiva
- Terapia Intermedia
- Ucin
- Hemodinamia
- Endoscopía
- Tomografía
- Microscopio Quirúrgico
- Sistema 4K Para Cirugía De Mínima Invasión
- Resonancia Magnética
- Rayos X
- Mastógrafo
- Ultrasonido
- Laboratorio
- Banco De Sangre
- Consultorios





MEDICAL SUITES

- Lobby con entrada independiente
- Elevadores con acceso exclusivo
- Servicio de Concierge

Cada Suite Médica incluye:

- Acceso controlado
- Acceso a Sala de Conferencias de Hospitales Puerta de Hierro
- Acceso a Sky Lobby
- Terraza exclusiva para médicos
- Tarifa preferencial en hotel Residence Inn by Marriott

 COSMOPOLITAN
**HEALTH
DISTRICT**

Especialidades médicas
en el **1er. distrito médico**
de Tijuana





Consultorios desde
45 m² hasta 117 m²







AVANCE DE OBRA

a Diciembre 2024

VER VIDEO



FINANCIAMIENTO

CONTADO (100%)	CONSTRUCCIÓN (25% - 75%)	TRADICIONAL (15% - 35% - 50%)
<p>Descuento: 5%</p> <p>Apartado: \$ 5,000 USD</p> <p>Pago Restante: 100% en una sola exhibición</p>	<p>Descuento: 3%</p> <p>Apartado: \$ 5,000 USD</p> <p>Enganche: 25% pagadero a la firma del contrato</p> <p>Mensualidades: 75% en parcialidades iguales durante la obra</p>	<p>Descuento: 0%</p> <p>Apartado: \$ 5,000 USD</p> <p>Enganche: 15% pagadero a la firma del contrato</p> <p>Mensualidades: 35% en parcialidades iguales durante la obra.</p> <p>Remanente: 50% a la escrituración <i>(Recurso propio o mediante institución financiera)</i></p>

* Sujeto a cambios sin previo aviso. Consulta con Asesor de Ventas



MONTO DE APARTADO: \$5,000 USD



HEALTH DISTRICT

TIJUANA



COSMOPOLITAN
GROUP



Hospitales
Puerta de Hierro®

INFORMACIÓN DE VENTAS:



663 203 1995



healthdistrict.mx



info@healthdistrict.mx

